



Sp. Izv: 23739/20

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Zk. uložak broj: E-337

A

POSJEDOVNICA

Redni Broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina
Tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekatnice „blok 9“ sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br 4212/5 zgrade površine 1191 m ² i dvor površine..... 740 m ² ,			

ETAŽA OSMA: „PP-4“ u diletaciji „A“ u prizemlju i dijelu podruma kao poslovni prostor broj „4“ ukupne korisne površine 16,08 m², u elaboratu obojan narančastom bojom.

KPU-podul.br.: 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100

A-II dio

Z-3741/12-Temeljem čl 116 st1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježeno je za čest br 4212/5 da je priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP-361-01/01-01/15, Ur broj: 2198-05/1-00-03 od 11.05.2001 Uporabna dozvola Ureda državne uprave u ŽŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko Klasa: UP/I-361-05/02-01/62, Ur broj: 2198-05-01-04-3 od 13. prosinca 2004. godine

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjed:
1.Pravo vlasništva nekretnine Zk. tijela jedinog uknjiženo je u korsi:		

Vlasnika pojedinih etažnih cjelina za neutvrđene suvlasničke udjele

4.Pravo vlasništva **etaže osme** uknjiženo je u korist:

GORTAN ZADAR d.o.o, za cijelo

Z-21716/16-Zabilježena je odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda pod poslovnim brojem St-794/16-14 radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Gortan-Zadar d.o.o

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.Pr. 26. kolovoza 2009. Z-8226/09	– uknjiženo je založno pravo u iznosu od 700.000,00 (sedamstotisuća kuna) uz kamatu stopu od 10.00 % godišnje, promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijecem na naplatu 07.02.2010. te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Sporazumu o zasnivanju založnog prava, u korist: Croatia osiguranje d.d., Zagreb		

2.Pr.16.studenog 2011.g. Z.12224/11-Temeljem Sporazuma o prijenosu neizbrisanog založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na novu tražbinu predlagatelja osiguranja sklopljenog 17.listopada 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 9.studenog 2011.g. pod br.OV.9953/11, upis nove tražbine na neizbrisano založno pravo pod poslovnim br.Z.8226/09 uknjiženo u korist Croatia osiguranje d.d. na način da sada ima stajati:Uknjiženo založno pravo u iznosu od 700.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 10% godišnje promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijećem na naplatu 30.09.2013.g.

3.Pr. 23. rujna 2013 Z-12459/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 1872/13 od 17. rujna 2013.godine, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražine predlagatelja **U k n j i ž b a** osiguranja u iznos od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedla zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar

Z-7137/14-Temeljem čl 127 ZZK-a zabilježuje se prigovor Gortan Zadar d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12459/13

Z-1062/17-Temljem čl 81 ZZk-a zabilježuje se spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-302/17

XX

Izvadak se izdaje uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 30,00 kn po Tbr. 18. ZOSP-a.

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, Općinski
Zadar, 02. rujna 2020.godine
Ovlašteni Zk.referent: Katarina Beran**





Sp. Izv: 23738/20

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Zk. uložak broj: E-337

A

POSJEDOVNICA

Redni Broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina
	Tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekratnice „blok 9“ sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br 4212/5 zgrade površine 1191 m ² i dvor površine..... 740 m ² ,		

ETAŽA ČETRNAESTA: „PP-31“ u dilataciji „C“, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 36,35 m², u elaboratu obojan tamno žutom bojom.

KPU-podul.br.: 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100

A-II dio

Z-3741/12-Temeljem čl 116 st1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježeno je za čest br 4212/5 da je priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP-361-01/01-01/15, Ur broj: 2198-05/1-00-03 od 11.05.2001 Uporabna dozvola Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko Klasa: UP/I-361-05/02-01/62, Ur broj: 2198-05-01-04-3 od 13. prosinca 2004. godine

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjed:
1.	Pravo vlasništva nekretnine Zk. tijela jedinog uknjiženo je u korsit:	

Vlasnika pojedinih etažnih cjelina za neutvrđene suvlasničke udjele

4.Pravo vlasništva **etaže četrnaesta** uknjiženo je u korist:

GORTAN ZADAR d.o.o, za cijelo





Sp. Izv: 23437/20

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Zk. uložak broj: E-337

A

POSJEDOVNICA

Redni Broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina
Tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekratnice „blok 9“ sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br 4212/5 zgrade površine 1191 m ² i dvor površine..... 740 m ² ,			

ETAŽA PETNAESTA: „PP-33“ u dilataciji „D“ poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97 m², u elaboratu je obojen plavom bojom.

KPU-podul.br.: 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100

A-II dio

Z-3741/12-Temeljem čl 116 st1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježeno je za čest br 4212/5 da je priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP-361-01/01-01/15, Ur broj: 2198-05/1-00-03 od 11.05.2001 Uporabna dozvola Ureda državne uprave u ŽŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko Klasa: UP/I-361-05/02-01/62, Ur broj: 2198-05-01-04-3 od 13. prosinca 2004. godine

B

VLASTOVNICA

Redni broj	U P I S I	P r i m j e d :
1.Pravo vlasništva nekretnine Zk. tijela jedinog uknjiženo je u kosit:		

Vlasnika pojedinih etažnih cjelina za neutvrđene suvlasničke udjele

4.Pravo vlasništva **etaže petnaesta** uknjiženo je u korist:

GORTAN ZADAR d.o.o, za cijelo

Z-21716/16-Zabilježena je odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda pod poslovnim brojem St-794/16-14 radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Gortan-Zadar d.o.o

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.Pr. 26. kolovoza 2009. Z-8226/09	– uknjiženo je založno pravo u iznosu od 700.000,00 (sedamstotisuća kuna) uz kamatu stopu od 10.00 % godišnje, promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijecem na naplatu 07.02.2010. te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Sporazumu o zasnivanju založnog prava, u korist: Croatia osiguranje d.d., Zagreb		

2.Pr.16.studenog 2011.g. Z.12224/11-Temeljem Sporazuma o prijenosu neizbrisanog založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na novu tražbinu predlagatelja osiguranja sklopljenog 17.listopada 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 9.studenog 2011.g. pod br.OV.9953/11, upis nove tražbine na neizbrisano založno pravo pod poslovnim br.Z.8226/09 uknjiženo u korist Croatia osiguranje d.d. na način da sada ima stajati:Uknjiženo založno pravo u iznosu od 700.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 10% godišnje promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijećem na naplatu 30.09.2013.g.

3.Pr. 23. rujna 2013 Z-12459/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 1872/13 od 17. rujna 2013.godine, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražine predlagatelja **U k n j i ž b a** osiguranja u iznos od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedla zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar

Z-7137/14-Temeljem čl 127 ZZK-a zabilježuje se prigovor Gortan Zadar d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12459/13

Z-1062/17-Temljem čl 81 ZZk-a zabilježuje se spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-302/17

XX

Izvadak se izdaje uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 30,00 kn po Tbr. 18. ZOSP-a.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, Općinski sud
Zadar, 02. rujna 2020.godine
Ovlašteni Zk.referent: Katarina Berš





Sp. Izv: 23736/20

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Zk. uložak broj: E-337

A

POSJEDOVNICA

Redni Broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina
Tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekratnice „blok 9“ sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br 4212/5 zgrade površine 1191 m ² i dvor površine..... 740 m ² ,			

ETAŽA ŠESNAESTA: „PP-34“ u dilataciji „D“, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 40,87 m², u elaboratu je obojen zelenom bojom.

KPU-podul.br.: 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100

A-II dio

Z-3741/12-Temeljem čl 116 st1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježeno je za čest br 4212/5 da je priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP-361-01/01-01/15, Ur broj: 2198-05/1-00-03 od 11.05.2001 Uporabna dozvola Ureda državne uprave u ŽŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko Klasa: UP/I-361-05/02-01/62, Ur broj: 2198-05-01-04-3 od 13. prosinca 2004. godine

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjed:
1.Pravo vlasništva nekretnine Zk. tijela jedinog uknjiženo je u korsit:		

Vlasnika pojedinih etažnih cjelina za neutvrđene suvlasničke udjele

4.Pravo vlasništva **etaže šesnaesta** uknjiženo je u korist:**GORTAN ZADAR d.o.o, za cijelo**

Z-21716/16-Zabilježena je odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda pod poslovnim brojem St-794/16-14 radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Gortan-Zadar d.o.o

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.Pr. 26. kolovoza 2009. Z-8226/09	– uknjiženo je založno pravo u iznosu od 700.000,00 (sedamstotisuća kuna) uz kamatu stopu od 10.00 % godišnje, promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijecom na naplatu 07.02.2010. te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Sporazumu o zasnivanju založnog prava, u korist: Croatia osiguranje d.d., Zagreb		

2.Pr.16.studenog 2011.g. Z.12224/11-Temeljem Sporazuma o prijenosu neizbrisanog založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na novu tražbinu predlagatelja osiguranja sklopljenog 17.listopada 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 9.studenog 2011.g. pod br.OV.9953/11, upis nove tražbine na neizbrisano založno pravo pod poslovnim br.Z.8226/09 uknjiženo u korist Croatia osiguranje d.d. na način da sada ima stajati:Uknjiženo založno pravo u iznosu od 700.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 10% godišnje promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijećem na naplatu 30.09.2013.g.

3.Pr. 23. rujna 2013 Z-12459/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 1872/13 od 17. rujna 2013.godine, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražine predlagatelja **U k n j i ž b a** osiguranja u iznos od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedla zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar

Z-7137/14-Temeljem čl 127 ZZK-a zabilježuje se prigovor Gortan Zadar d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12459/13

Z-1062/17-Temljem čl 81 ZZk-a zabilježuje se spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-302/17

XX

Izvadak se izdaje uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 30,00 kn po Tbr. 18. ZOSP-a.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, Općinski sud
Zadar, 02. rujna 2020.godine
Ovlašteni Zk.referent:Katarina Beram





Sp. Izv: 23435/20

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: ZADAR****Zk. uložak broj: E-337****A****POSJEDOVNICA**

Redni Broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina
Tijelo jedino čest.br. 4212/5, stambeno poslovne višekatnice „blok 9“ sa četiri diletacije (A, B, C, D) sa ukupno 66 stambenih jedinica na etažama 141 poslovnih prostora bez određene namjene, te u podrumu drvarnice i skladišta izgrađene na čest. br 4212/5 zgrade površine 1191 m2 i dvor površine..... 740 m2,			

ETAŽA SEDAMNAESTA: „PP-35“ u dilataciji „D“, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,50 m2 u elaboratu obojan ružičastom bojom.

KPU-podul.br.: 11399, 9035, 8669, 11513, 11668, 11100**A-II dio**

Z-3741/12-Temeljem čl 116 st1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježeno je za čest br 4212/5 da je priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP-361-01/01-01/15, Ur broj: 2198-05/1-00-03 od 11.05.2001 Uporabna dozvola Ureda državne uprave u ŽŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko Klasa: UP/I-361-05/02-01/62, Ur broj: 2198-05-01-04-3 od 13. prosinca 2004. godine

B**VLASTOVNICA**

Redni broj	UPISI	Primjed:
1.Pravo vlasništva nekretnine Zk. tijela jedinog uknjiženo je u kosit:		
Vlasnika pojedinih etažnih cjelina za neutvrđene suvlasničke udjele		
4.Pravo vlasništva etaže sedamnaesta uknjiženo je u korist:		

GORTAN ZADAR d.o.o, za cijelo

Z-12459/13-Zabilježena je ovršivost tražbine pod poslovnim brojem Z-12459/13 pod C/3

Z-21716/16-Zabilježena je odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda pod poslovnim brojem St-794/16-14 radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Gortan-Zadar d.o.o

**C
T E R E T O V N I C A**

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.Pr. 26. kolovoza 2009. Z-8226/09	– uknjiženo je založno pravo u iznosu od 700.000,00 (sedamstotisuća kuna) uz kamatu stopu od 10.00 % godišnje, promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijecom na naplatu 07.02.2010. te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Sporazumu o zasnivanju založnog prava, u korist: Croatia osiguranje d.d., Zagreb		

2.Pr.16.studenog 2011.g. Z.12224/11-Temeljem Sporazuma o prijenosu neizbrisanog založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na novu tražbinu predlagatelja osiguranja sklopljenog 17.listopada 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 9.studenog 2011.g. pod br.OV.9953/11, upis nove tražbine na neizbrisano založno pravo pod poslovnim br.Z.8226/09 uknjiženo u korist Croatia osiguranje d.d. na način da sada ima stajati:Uknjiženo založno pravo u iznosu od 700.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 10% godišnje promjenjivu u skladu s odlukom nadležnog tijela predlagatelja osiguranja s dospijecom na naplatu 30.09.2013.g.

3.Pr. 23. rujna 2013 Z-12459/13 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr. 1872/13 od 17. rujna 2013.godine, prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražine predlagatelja **U k n j i ž b a** osiguranja u iznos od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedla zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar

Z-7137/14-Temeljem čl 127 ZZK-a zabilježuje se prigovor Gortan Zadar d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12459/13

Z-1062/17-Temeljem čl 81 ZZk-a zabilježuje se spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-302/17

XX
Izvadak se izdaje uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 30,00 kn po Tbr. 18. ZOSP-a.

**ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL, Općinski sud
Zadar, 02. rujna 2020.godine
Ovlašteni Zk.referent:Katarina Beram**

